

**FUNDACIÓN SUS BUENOS VECINOS**  
(Panamá, República de Panamá)

**Estados Financieros**

31 de diciembre de 2023

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

---

**FUNDACIÓN SUS BUENOS VECINOS**  
(Panamá, República de Panamá)

Índice del Contenido

Informe de los Auditores Independientes

Estado de Situación Financiera  
Estado de Actividades  
Estado de Cambios en los Activos Netos  
Estado de Flujos de Efectivo  
Notas a los Estados Financieros





## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

Al Consejo de Síndicos  
Fundación Sus Buenos Vecinos

### **Informe sobre la auditoría de los estados financieros**

#### *Opinión*

Hemos auditado los estados financieros de Fundación Sus Buenos Vecinos (“la Fundación”), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2023, los estados de actividades, cambios en los activos netos, y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y notas, que comprenden un resumen de las políticas contables materiales y otra información explicativa.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la Fundación al 31 de diciembre de 2023, y su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de conformidad con la base de contabilidad descrita en la nota 2(a) a los estados financieros.

#### *Base de la opinión*

Hemos efectuado nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del Auditor en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros* de nuestro informe. Somos independientes de la Fundación de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código de Ética del IESBA) junto con los requerimientos de ética que son relevantes a nuestra auditoría de los estados financieros en la República de Panamá y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código de Ética del IESBA. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para ofrecer una base para nuestra opinión.

#### *Asunto de énfasis - Base de Contabilidad*

Llamamos la atención a la nota 2(a) de los estados financieros, la cual describe la base de contabilidad. Los estados financieros han sido preparados para asistir a la Fundación en cumplir con los requerimientos de información financiera del Consejo de Síndicos. En consecuencia, los estados financieros podrían no ser apropiados para otro propósito. Nuestra opinión no se modifica con respecto a este asunto.

#### *Responsabilidades de la administración y de los encargados del gobierno corporativo en relación con los estados financieros*

La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con la base de contabilidad descrita en la nota 2(a) a los estados financieros, y del control interno que la administración determine que es necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de errores materiales, ya sea debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de evaluar la capacidad de la Fundación para continuar como un negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la condición de negocio en marcha y la utilización de la base de contabilidad de negocio en marcha, a menos que la administración tenga la intención de liquidar la Fundación o cesar sus operaciones, o bien no haya otra alternativa realista, más que esta.

Los encargados del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Fundación.

### *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros*

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros en su conjunto, están libres de errores materiales, ya sea debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría efectuada de conformidad con las NIA siempre detectará un error material cuando este exista. Los errores pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en estos estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, ya sea debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría que sea suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material que resulte de fraude es mayor que resulte de un error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos el entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Fundación.
- Evaluamos lo apropiado de las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la administración.
- Concluimos sobre lo apropiado de la utilización, por la administración, de la base de contabilidad de negocio en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Fundación para continuar como un negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que modifiquemos nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos o condiciones futuras pueden causar que la Fundación deje de ser un negocio en marcha.

Nos comunicamos con los encargados del gobierno corporativo en relación con, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad de ejecución planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualesquiera deficiencias significativas del control interno que identifiquemos durante la auditoría.

### Otros requerimientos legales de información

En cumplimiento con la Ley 280 del 30 de diciembre de 2021, que regula la profesión del contador público autorizado en la República de Panamá, declaramos lo siguiente:

- La dirección, ejecución y supervisión de este trabajo de auditoría se ha realizado físicamente en territorio panameño.
- El socio de la auditoría que ha elaborado este informe de los auditores independientes es Gastón G. González F.
- El equipo de trabajo que ha participado en la auditoría a la que se refiere este informe, está conformado por Gastón G. González F., socio y Christian Gálvez, gerente senior.

**KPMG**

Panamá, República de Panamá  
26 de enero de 2024



Gastón G. González F.  
Socio  
C.P.A. 7846

# FUNDACIÓN SUS BUENOS VECINOS

(Panamá, República de Panamá)

## Estado de Situación Financiera

31 de diciembre de 2023

(Cifras en Balboas)

<b><u>Activos</u></b>	<b><u>Nota</u></b>	<b><u>2023</u></b>	<b><u>2022</u></b>
Efectivo		200	200
Depósitos en banco:			
A la vista y de ahorro		6,819,600	5,457,916
A plazo		13,034,451	12,681,594
<b>Total de depósitos en banco</b>	3, 4	<u>19,854,051</u>	<u>18,139,510</u>
<b>Total de efectivo y depósitos en banco</b>	3	<u>19,854,251</u>	<u>18,139,710</u>
Valores de inversión recibidos en donación	5	6,595,000	6,595,000
Intereses por cobrar		299,682	191,525
Propiedades, mobiliario, equipo y mejoras a local arrendado, neto de depreciación y amortización acumuladas	6	1,209,796	497,087
Otros activos		0	34
<b>Total de activos</b>		<u><u>27,958,729</u></u>	<u><u>25,423,356</u></u>
<b><u>Pasivos</u></b>			
Otros pasivos		9,417	3,068
<b>Total de pasivos</b>		<u><u>9,417</u></u>	<u><u>3,068</u></u>
<b><u>Activos Netos</u></b>		<u><u>27,949,312</u></u>	<u><u>25,420,288</u></u>

*El estado de situación financiera debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros.*

# FUNDACIÓN SUS BUENOS VECINOS

(Panamá, República de Panamá)

## Estado de Actividades

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2023

(Cifras en Balboas)

---

	<u>Nota</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b><u>Ingresos:</u></b>			
Donaciones recibidas		9,555,729	9,265,569
Ingresos por intereses sobre depósitos en banco		552,389	370,998
Dividendos recibidos		975,000	705,000
<b>Total de ingresos</b>		<u>11,083,118</u>	<u>10,341,567</u>
<b><u>Gastos:</u></b>			
Salarios y otros gastos de personal		156,308	27,119
Donaciones otorgadas		8,015,172	6,807,890
Honorarios profesionales		133,692	3,000
Depreciación y amortización	6	10,290	5,971
Otros gastos, neto		238,632	96,132
<b>Total de gastos</b>		<u>8,554,094</u>	<u>6,940,112</u>
<b>Exceso de ingresos sobre gastos</b>		<u>2,529,024</u>	<u>3,401,455</u>

*El estado de actividades debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros.*

# FUNDACIÓN SUS BUENOS VECINOS

(Panamá, República de Panamá)

## Estado de Cambios en los Activos Netos

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2023

(Cifras en Balboas)

---

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Activos netos al inicio del año</b>	25,420,288	22,018,833
Exceso de ingresos sobre gastos	2,529,024	3,401,455
<b>Activos netos al final del año</b>	<u>27,949,312</u>	<u>25,420,288</u>

*El estado de cambios en los activos netos debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros.*

# FUNDACION SUS BUENOS VECINOS

(Panamá, República de Panamá)

## Estado de Flujos de Efectivo

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2023

(Cifras en Balboas)

	<u>Nota</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Actividades de operación:</b>			
Exceso de ingresos sobre gastos		<u>2,529,024</u>	<u>3,401,455</u>
Ajustes para conciliar el exceso de ingresos sobre gastos y el efectivo de las actividades de operación:			
Depreciación y amortización	6	10,290	5,971
Ingreso por intereses		(552,389)	(370,998)
Cambios en activos y pasivos operativos:			
Depósitos a plazo en banco		(352,857)	(439,226)
Otros activos		34	(34)
Otros pasivos		6,349	2,964
Efectivo utilizado en las operaciones:			
Intereses cobrados		<u>444,232</u>	<u>448,635</u>
<b>Flujos de efectivo de las actividades de operación</b>		<u>2,084,683</u>	<u>3,048,767</u>
<b>Actividades de inversión:</b>			
Compra de propiedades, mobiliario, equipo y mejoras	6	<u>(722,999)</u>	<u>(433,865)</u>
<b>Flujos de efectivo de las actividades de inversión</b>		<u>(722,999)</u>	<u>(433,865)</u>
Aumento neto en efectivo y equivalentes de efectivo		1,361,684	2,614,902
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año		<u>5,458,116</u>	<u>2,843,214</u>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año</b>	3	<u><u>6,819,800</u></u>	<u><u>5,458,116</u></u>

*El estado de flujos de efectivo debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros.*

# **FUNDACION SUS BUENOS VECINOS**

(Panamá, República de Panamá)

## **Notas a los Estados Financieros**

31 de diciembre de 2023

---

Índice de Notas a los Estados Financieros:

1. Información General
2. Resumen de Políticas de Contabilidad más Importantes
3. Efectivo y Equivalentes de Efectivo
4. Depósitos en Banco
5. Valores de Inversión Recibidos en Donación
6. Propiedades, Mobiliario, Equipo y Mejoras
7. Impuesto sobre la Renta
8. Compromisos y Contingencias

# FUNDACIÓN SUS BUENOS VECINOS

(Panamá, República de Panamá)

## Notas a los Estados Financieros

---

### (1) Información General

Mediante escritura pública No.8933 del 21 de octubre de 1996, se constituyó la Fundación Sus Buenos Vecinos (la "Fundación"), una asociación sin fines de lucro, cuyos estatutos fueron reformados mediante la escritura pública No.4555 del 3 de mayo de 2018. La asociación se constituye con el fin primordial de aportar donaciones a las diversas asociaciones de beneficencia que se dedican a proveer asistencia y atención a las necesidades de los niños, jóvenes, adultos, adultos mayores, personas con discapacidad en proyectos de alimentación, educación, salud, vivienda y medioambiente.

La Fundación podrá también promover y administrar proyectos específicos con énfasis en la atención de los niños y los ancianos, así como cualquier otra actividad que sus propias autoridades determinen teniendo como fin ulterior contribuir al bienestar de las personas marginadas con el fin de proporcionarles una mejor calidad de vida tanto en los aspectos materiales como espirituales.

La Fundación es administrada bajo responsabilidad del Consejo de Síndicos y la Junta Directiva.

Los estados financieros fueron autorizados por la administración de la Fundación para su emisión el 26 de enero de 2024.

### (2) Resumen de Políticas de Contabilidad más Importantes

Las políticas de contabilidad más importantes son las siguientes:

#### (a) Base de Preparación

La Fundación utiliza la base de costo para el registro de transacciones y reconoce los ingresos cuando los recibe y los gastos cuando realiza los desembolsos, excepto los ingresos por intereses los cuales se reconocen en el estado de actividades utilizando el método de acumulación.

Esta base de contabilidad es distinta de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) que constituyen el marco contable utilizado en la República de Panamá.

Los estados financieros presentan cifras en balboas (B/.), la unidad monetaria de la República de Panamá, la cual está a la par y es de libre cambio con el dólar (US\$) de los Estados Unidos de América. La República de Panamá no emite papel moneda propio, en su lugar, el dólar (US\$) de Estados Unidos de América es utilizado como moneda de curso legal.

#### (b) Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Para propósitos del estado de flujos de efectivo, los equivalentes de efectivo incluyen depósitos a la vista, de ahorros y depósitos a plazo en bancos con vencimientos originales de tres meses o menos.

# FUNDACIÓN SUS BUENOS VECINOS

(Panamá, República de Panamá)

## Notas a los Estados Financieros

---

(c) *Valores de Inversión Recibidos en Donación*

Los valores de inversión recibidos en donación se presentan como activos financieros en el estado de situación financiera, al valor asignado en la donación. La Fundación tiene la intención de mantener estos valores por un período indefinido.

(d) *Deterioro de Activos*

Los valores en libros de los activos de la Fundación son revisados a la fecha del estado de situación financiera para determinar si existe un deterioro en su valor. Si dicho deterioro existe, el valor recuperable del activo es estimado y se reconoce una pérdida por deterioro igual a la diferencia entre el valor en libros del activo y su valor estimado de recuperación. La pérdida por deterioro en el valor de un activo se reconoce como gasto en el estado de actividades.

Para los valores de inversión recibidos en donación la Fundación determina que han sufrido un deterioro cuando ha ocurrido una baja significativa y prolongada que no sea de carácter temporal en el valor razonable del instrumento financiero. El monto de la pérdida por deterioro es determinado por la diferencia entre el valor razonable y el saldo en libros del instrumento financiero.

(e) *Propiedades, Mobiliario, Equipo y Mejoras*

Las propiedades, mobiliario, equipo y mejoras se presentan al costo, menos la depreciación, amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro si existe. Las mejoras son capitalizadas cuando incrementan la vida útil del bien, mientras que las reparaciones y mantenimientos que no extienden la vida útil o mejoran el activo, son cargados directamente a gastos cuando se incurren.

La depreciación y amortización se reconocen en resultados, utilizando el método de línea recta con base en la vida útil estimada de los activos hasta su valor residual, tal como a continuación se señala:

Mobiliario y equipo	5 años
Mejoras	10 años

(f) *Donaciones Recibidas y Otorgadas*

Los ingresos por donaciones se reconocen en el estado de actividades en la fecha en que las mismas son recibidas efectivamente a favor de la Fundación. Las donaciones otorgadas se reconocen como gastos en el estado de actividades en la fecha en que las mismas son efectivamente desembolsadas a favor de los beneficiarios.

(g) *Ingresos por Intereses*

Los ingresos por intereses sobre depósitos en bancos son reconocidos en el estado de actividades utilizando el método de acumulación con base al saldo de los depósitos y las tasas de interés pactadas.

(h) *Uniformidad en la Presentación de Estados Financieros*

Las políticas de contabilidad detalladas anteriormente han sido aplicadas consistentemente en los períodos presentados en los estados financieros.

# FUNDACIÓN SUS BUENOS VECINOS

(Panamá, República de Panamá)

## Notas a los Estados Financieros

### (3) Efectivo y Equivalentes de Efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo se detallan a continuación para propósitos de conciliación con el estado de flujos de efectivo:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Efectivo	200	200
Depósitos a la vista en bancos	6,819,600	5,457,916
Depósitos a plazo en bancos	<u>13,034,451</u>	<u>12,681,594</u>
Total de depósitos en bancos	19,854,051	18,139,510
Menos: Depósitos a plazo con vencimientos originales mayores a tres meses	<u>13,034,451</u>	<u>12,681,594</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo en el estado de flujos de efectivo	<u>6.819.800</u>	<u>5.458.116</u>

### (4) Depósitos en Banco

Los depósitos en banco que mantiene la Fundación se detallan a continuación:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Tasa de interés anual</u>	
			<u>2023</u>	<u>2022</u>
A la vista	945,228	1,169,382	0.00%	0.00%
Ahorros	5,874,372	4,288,534	1.00% - 2.5%	0.25% - 1.00%
A plazo	<u>13,034,451</u>	<u>12,681,594</u>	3.13% - 4.38%	2.38% - 3.75%
Total	<u>19,854,051</u>	<u>18,139,510</u>		

La Fundación mantiene depósitos a plazo con vencimientos varios hasta enero de 2026 (2022: varios hasta enero de 2024).

### (5) Valores de Inversión Recibidos en Donación

Los valores de inversión recibidos en donación por la suma de B/.6,595,000 (2022: B/.6,595,000), están compuestos por acciones comunes de una empresa local, las cuales al 31 de diciembre de 2023 mantenían un precio en la Bolsa Latinoamericana de Valores de B/.98.81 por acción (2022: B/.92.25 por acción). El desglose de los valores de inversión recibidos en donación se detalla a continuación:

<u>2023</u>		<u>2022</u>	
<u>No. de Acciones</u>	<u>Costo</u>	<u>No. de Acciones</u>	<u>Costo</u>
<u>150,000</u>	<u>6,595,000</u>	<u>150,000</u>	<u>6,595,000</u>

Durante el año 2023 y 2022 no se ha presentado deterioro de los valores de inversión recibidos en donación.

# FUNDACIÓN SUS BUENOS VECINOS

(Panamá, República de Panamá)

## Notas a los Estados Financieros

### (6) Propiedades, Mobiliario, Equipo y Mejoras

Las propiedades, mobiliario, equipo y mejoras se resumen como sigue:

	<b>2023</b>				
	<b>Terreno</b>	<b>Licencias</b>	<b>Mobiliario y Equipo</b>	<b>Mejoras</b>	<b>Total</b>
Costo:					
Al inicio del año	250,000	0	151,415	103,742	505,157
Adiciones	0	56,619	119,355	547,025	722,999
Al final del año	<u>250,000</u>	<u>56,619</u>	<u>270,770</u>	<u>650,767</u>	<u>1,228,156</u>
Depreciación y amortización acumulada:					
Al inicio del año	0	0	5,117	2,953	8,070
Gasto del año	0	0	4,735	5,555	10,290
Al final del año	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>9,852</u>	<u>8,508</u>	<u>18,360</u>
Saldo neto	<u>250,000</u>	<u>56,619</u>	<u>260,918</u>	<u>642,259</u>	<u>1,209,796</u>
	<b>2022</b>				
	<b>Terreno</b>	<b>Licencias</b>	<b>Mobiliario y Equipo</b>	<b>Mejoras</b>	<b>Total</b>
Costo:					
Al inicio del año	0	0	24,365	46,927	71,292
Adiciones	250,000	0	127,050	56,815	433,865
Al final del año	<u>250,000</u>	<u>0</u>	<u>151,415</u>	<u>103,742</u>	<u>505,157</u>
Depreciación y amortización acumulada:					
Al inicio del año	0	0	2,099	0	2,099
Gasto del año	0	0	3,018	2,953	5,971
Al final del año	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>5,117</u>	<u>2,953</u>	<u>8,070</u>
Saldo neto	<u>250,000</u>	<u>0</u>	<u>146,298</u>	<u>100,789</u>	<u>497,087</u>

El rubro de licencias por B/.56,619 está compuesto por adelantos de licencias, las cuales iniciarán su amortización una vez se encuentren en producción.

### (7) Impuesto Sobre la Renta

De acuerdo con la Resolución No.201-074 de la Dirección General de Ingresos, la Fundación, por ser una entidad que no realiza actividades comerciales, ni persigue fines lucrativos, según lo determinan sus estatutos, no está obligada al pago de impuesto sobre la renta, siempre que sus ingresos lo constituyan las donaciones y cualquier otro ingreso que no esté contemplado en el Artículo 696 del Código Fiscal.

### (8) Compromisos y Contingencias

La Fundación mantiene compromisos correspondientes al otorgamiento de becas según los Programas de “Becas Mi Buen Vecino” y “Becas de Excelencia Sus Buenos Vecinos”. Según los convenios suscritos de estos programas, estos compromisos pueden ser cancelados en cualquier momento por la Fundación.

La Fundación no está involucrada en litigio alguno que sea probable que origine un efecto adverso significativo a la Fundación, a su situación financiera o en sus actividades de operación.